



Offre d'emploi

Chargé(e) de gestion locative en immobilier Pôle Réfugiés – Programmes de réinstallation CDD de 12 mois

Sous réserve des réponses aux appels à projets en cours d'étude, VILTAÏS recherche 1 chargé(e) de gestion locative basés à Paray-le-Monial (71).

Au sein du Pôle Réfugiés, le titulaire aura en charge, en lien avec ses homologues, le secrétaire et les responsables d'activité :

- La captation de 100 à 150 logements par an sur 4 à 8 départements
- La mise en place des conventions entre les bailleurs et VILTAÏS
- La mise en place des contrats de sous-location entre les bénéficiaires et VILTAÏS
- La mise en place des conventions tripartites entre le bénéficiaire, les bailleurs et VILTAÏS
- La détermination des redevances et provisions pour charges
- Le suivi des glissements de baux dans le respect des délais indiqués
- La préparation des appels de loyers et quittances
- Le recouvrement des loyers et provisions pour charges
- La régularisation des provisions pour charges
- La mise en œuvre, le cas échéant, des procédures judiciaires en cas d'impayés
- L'entretien et/ou la création de partenariats avec des bailleurs privés, communaux et sociaux.
- Le rendu-compte hebdomadaire de l'état d'avancement des actions dont il a la charge.

Le titulaire sera amené à effectuer ses missions dans l'ensemble des établissements de Viltאים, existants et à venir.

Compétences recherchées :

- expérience dans la gestion locative exigée
- bonne connaissance d'Excel, Word, et des outils Google
- sens de l'organisation,
- sens de l'écoute,
- polyvalence, adaptabilité, dynamisme, innovation, mobilité, envie d'agir,
- partage des valeurs de Viltאים,

Conditions d'exercice :

- Poste basé à Paray-le-Monial (71)
- Permis B
- Possibilité de travail ponctuel en soirée et weekend
- CDD 35 heures, salaire conventionnel (Convention FJT), selon profil,
- Poste à pourvoir dès que possible

Candidature et CV à adresser par mail avant le 06/03/20 à recrutement@viltais.eu